

Mietvertrag

zwischen

Monika und Gerd Dupuis, 79859 Schluchsee, Bergacker 22 (Vermieter)

und

(Mieter)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietgegenstand

Vermietet wird die Ferienwohnung im Haus Dupuis in 79859 Schluchsee, Bergacker 22.

Die Ferienwohnung (Nichtraucherwohnung) besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Einbauküche, Essplatz, Bad/WC, Terrasse. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.

Bei einem Aufenthalt ab 14 Tagen werden Bettwäsche und Handtücher wöchentlich gewechselt sowie eine Reinigung der Wohnung i. d. Regel 7 Tage nach Anreise durchgeführt (im Preis inbegriffen).

Tiere sind **nicht** erlaubt.

2. Mietdauer

Die Ferienwohnung wird vermietet

vom _____ 14:00 Uhr,
bis _____ 11:00 Uhr.

3. Miete

Die Miete beträgt

für ____ Personen pro Tag ____ €, insgesamt _____ €
zusätzlich
für ____ Kinder pro Tag/Pers. ____ € insgesamt _____ €

Die Kurtaxe der Gemeinde Schluchsee beträgt (2012)

für ____ Personen pro Tag/Pers. 2,50 €, insgesamt _____ €
für ____ Kinder von 6 - 16 J. pro Tag/Pers. 0,80€ insgesamt _____ €

Eine Anzahlung in Höhe von 20% der Miete (= _____ €) ist bei Vertragsabschluss fällig und auf das Konto des Vermieters bei der Sparkasse St. Blasien, Konto-Nr. 1000019214, BLZ 68052230 (IBAN DE 03 6805 2230 1000 0192 14, Swift-BIC SOLADES1STB) zu überweisen.

Der Restbetrag ist während des Aufenthaltes, spätestens am Vortag der Abreise in bar zu begleichen.

4. Stornierung

Tritt der Mieter ganz oder teilweise vom Mietvertrag zurück, werden die üblichen Stornogebühren fällig: Mietpreis abzüglich 10 % für ersparte Aufwendungen.

5. Internet-Nutzung

Die Nutzung des Internets erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Mieters. Der Mieter ist verpflichtet geltendes Recht einzuhalten. Besucht der Mieter kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Die Teilnahme an Tauschbörsen o.ä. sowie das Herunterladen bzw. Hochladen von urheberrechtlich geschützten Materialien ist nicht zulässig. Evtl. Kosten aus der Verletzung Rechte Dritter (z.B. Urheberrechtsverletzungen) trägt der Mieter.

6. Haftungsausschluss

Für vom Mieter in der Wohnung hinterlegte Wertsachen und Gegenstände sowie für eingestellte Sportgeräte, etc. haftet der Vermieter bei Diebstahl oder Beschädigung nur im Falle grober Fahrlässigkeit.

7. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträume und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Während der Mietzeit eintretende Schäden oder Mängel haben die Mieter unverzüglich zu melden.

Die Mieter sind verpflichtet die Hausordnung einzuhalten. Die zu Mietbeginn übergebenen Schlüssel zum Mietobjekt sind vor der Abreise zurück zu geben; bei Verlust haftet der Mieter.

Schluchsee, den _____, den _____

(Vermieter)

(Mieter)